



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הנהלת בתי המשפט
יחידה מזמינה:	אגף הרכש
תאריך:	אוקטובר 2025

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
שכירת מקומות חניה לשופטי ועובדי בימ"ש השלום ירושלים בית השנהב בית הדפוס 12 ירושלים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	ספרה פארק אין גבעת שאול
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	540328457
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	670,000
תקופת ההתקשרות:	31/12/2026 - 1/1/2026

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

לבית משפט השלום בשלוחת בית הדפוס 12 ירושלים דרושות 70 חניות. באזור נערכה בדיקה זה מכבר ונמצא כי חניון המנוהל על ידי ספרה פארק אין גבעת שאול מתאים לספק את השירות. מדובר בחניון בטיחותי ושמור העונה לצורך אבטחת השופטים והעובדים החונים זאת מכיוון שמדובר בחניון תת קרקעי של אותו בניין בו שוכן בית המשפט, עם מעלית ישירה וכניסה סטרילית לבית המשפט. בנוסף החניון נוח ונגיש ביחס לאופציות אחרות באזור, הן מבחינת הקירבה לבית המשפט והן מבחינת העובדה שהמעבר מהחניה לבית המשפט הוא מעבר מקורה שמתאים לכל תנאי מזג האוויר. נערכה בדיקה בכל האזור ולא נמצא חניון מתאים יותר שעונה על הצורך הנדרש. בנסיבות העניין אציין כי החניון הנ"ל עונה על דרישות ספק יחיד.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל מחוז ירושלים	ישראל שטרית
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית